

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Evropská 657/120, 160 00 Praha 6, na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené dne 1.12.2025 mezi ním a UbrIS v.o.s., se sídlem Opletalova 919/5, Praha 1, IČO: 025 16 519, insolvenčním správcem dlužníka Martina Hudečka, nar. 18. března 1972 bytem Sušilova 475/24, jmenovaný na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 44 INS 12676/2020-B-5 ze dne 14. září 2020, rozhodl

takto:

- I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: Luděk Kratochvíl, r.č. 880516/4159, Velkopavlovická 4084/12, 628 00 Brno, příklep na tyto nemovitosti:**

**spoluvlastnický podíl ve výši 1/20 na pozemku parc.č. 1003/32 (lesní pozemek), na pozemku parc.č. 1004/24 (orná půda), na pozemku parc.č. 1005/30 (ostatní plocha), na pozemku parc.č.1006/32 (orná půda) - vše zapsané na LV č. 459, k.ú. Prace, obec Prace vedeném u KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov**

za nejvyšší podání ve výši **9 090,00 Kč.**

- II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 2 000,- Kč.**

### Odůvodnění

Usnesením čj. 140 ED 4/26-003 ze dne 9.4.2026 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání. Při elektronické dražbě konané dnešního dne učinil vydražitel uvedený ve výroku nejvyšší podání ve výši 9 090,- Kč.

### Poučení:

Každý, kromě osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 občanského soudního řádu, může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu, tedy o částku ve výši 2 272,50 Kč vyšší, než je nejvyšší podání. Návrh musí obsahovat náležitosti dle ust. § 42 občanského soudního řádu a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve výše uvedené lhůtě předražek na účet soudního exekutora (účet č. 5011024334/5500, vedený u Raiffeisen Bank, a. s., variabilní symbol 42026) zaplatit. Je-li učiněno více předražek nemovitost, nabude nemovitosti ten, kdo učiní nejvyšší předražek.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro navržení předražku (§ 336ja zák. č. 99/1963 Sb.) Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l občanského soudního řádu). Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním vydání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem, převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. Nepostačuje-li k úhradě závazků shora uvedených složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí proti vydražiteli (ust. § 336n občanského soudního řádu). Nejvyšší podání uhradí vydražitel na účet soudního exekutora č. 5011024334/5500, vedený u Raiffeisen Bank, a. s., variabilní symbol 42026.

Proti usnesení o příklepu je přípustné odvolání do 15 dnů od doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

V Praze dne 20.5.2026

L.S.

Mgr. Jan Vedral, v.r.  
soudní exekutor